

ขั้นตอนการให้บริการ ระยะเวลา และส่วนงานที่รับผิดชอบ



ยื่นคำขออนุญาตก่อสร้างอาคารพร้อมเอกสาร ๑ วัน

เจ้าพนักงานท้องถิ่นตรวจสอบพิจารณาเอกสาร ประกอบการขออนุญาต ๒ วัน

เจ้าพนักงานท้องถิ่นดำเนินการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ ที่ดินตามกฎหมายว่าด้วยการผังเมืองตรวจสอบสถานที่ ก่อสร้างจัดทำผังบริเวณแผนที่สังเขปตรวจสอบกฎหมาย อื่นที่เกี่ยวข้องเช่นประกาศกระทรวงคมนาคมเรื่องเขต ปลอดภัยในการเดินอากาศเขตปลอดภัยทางทหารฯและ พรบ.จัดสรรที่ดินฯ ๗ วัน

เจ้าพนักงานท้องถิ่นตรวจพิจารณาแบบแปลนและ พิจารณาออกใบอนุญาต (อ.๑) และแจ้งให้ผู้ขอมารับ ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร (น.๑) ๓๕ วัน



เอกสารประกอบในการขออนุญาตก่อสร้าง

- (๑) แบบคำขออนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดแปลง อาคาร หรือรื้อถอนให้ใช้แบบ ข.๑ (ขอรับได้ที่ อบต.)
- (๒) สำเนาทะเบียนบ้านของผู้ขออนุญาต จำนวน ๒ ชุด
- (๓) สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน จำนวน ๒ ชุด
- (๔) สำเนาเอกสารสิทธิ์ที่ดิน จำนวน ๒ ชุด
- (๕) หนังสือรับรองจากผู้ใหญ่บ้าน ท.ร.๙๐๐
- (๖) แผนผังบริเวณให้ใช้มาตราส่วนไม่เล็กกว่า ๑:๕๐๐ ให้แสดงขอบเขตของที่ดินและอาคารที่ขออนุญาต ก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน เคลื่อนย้าย
- (๗) แบบแปลนให้ใช้มาตราส่วนไม่เล็กกว่า ๑:๑๐๐ โดยต้องแสดงรูปต่างๆ รูปด้าน(ไม่น้อยกว่า ๒ ด้าน) รูปตัดตามยาว รูปตัดตามขวาง ผังนคานรับพื้นต่างๆ และผังฐานรากของอาคารที่ขออนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน เคลื่อนย้ายอาคาร
- (๘) เจ้าหน้าที่จะดำเนินการตรวจสอบเอกสาร, แบบ แปลนและออกใบอนุญาตก่อสร้างภายในระยะเวลา ๑๑ วัน

ในกรณีที่อาคารสร้างในที่ดินของผู้อื่น จะต้องมีหลักฐานเพิ่มเติมดังนี้

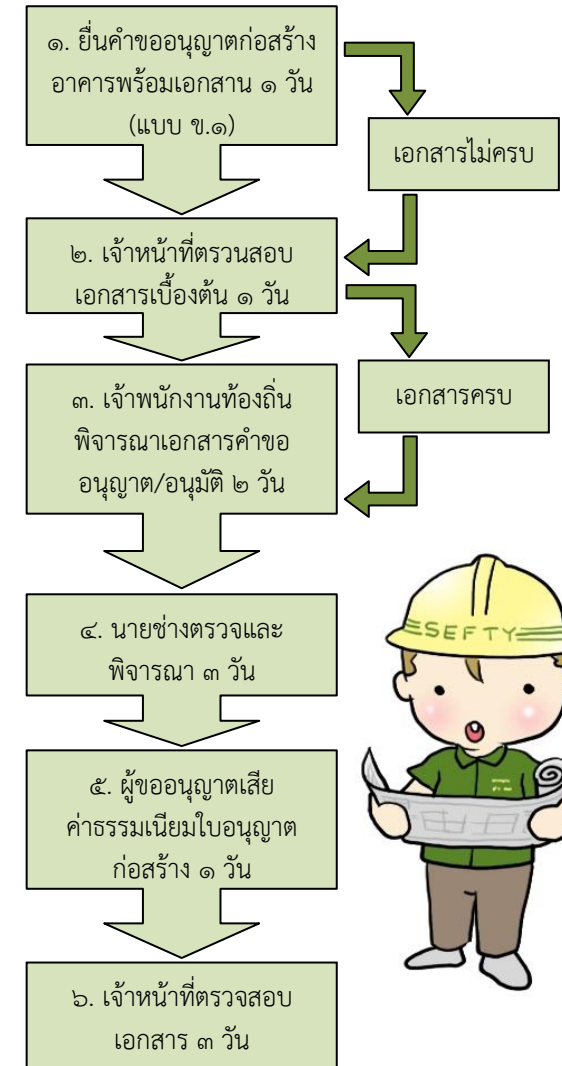
- (๑) หนังสือยินยอมให้ใช้ประโยชน์ที่ดิน
- (๒) ใบมอบอำนาจ
- (๓) สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของเจ้าของที่ดิน
- (๔) สำเนาทะเบียนบ้านของเจ้าของที่ดิน



อบต.เขาแดง

แผนผังแสดงขั้นตอน

ระยะเวลา และส่วนงานที่รับผิดชอบ



อัตราค่าธรรมเนียมการออกใบอนุญาตต่างๆ ดังนี้

- | | |
|---------------------------|---------------|
| (๑) ใบอนุญาตก่อสร้าง | ฉบับละ ๒๐ บาท |
| (๒) ใบอนุญาตตัดแปลง | ฉบับละ ๑๐ บาท |
| (๓) ใบอนุญาตรื้อถอน | ฉบับละ ๑๐ บาท |
| (๔) ใบอนุญาตเคลื่อนย้าย | ฉบับละ ๑๐ บาท |
| (๕) ใบอนุญาตเปลี่ยนการใช้ | ฉบับละ ๒๐ บาท |
| (๖) ใบรับรอง | ฉบับละ ๑๐ บาท |
| (๗) ใบแทนใบอนุญาตใบรับรอง | ฉบับละ ๕ บาท |

กำหนดค่าธรรมเนียมการต่อใบอนุญาต ดังนี้

- | | |
|-------------------------|---------------|
| (๑) ใบอนุญาตก่อสร้าง | ฉบับละ ๒๐ บาท |
| (๒) ใบอนุญาตตัดแปลง | ฉบับละ ๑๐ บาท |
| (๓) ใบอนุญาตรื้อถอน | ฉบับละ ๑๐ บาท |
| (๔) ใบอนุญาตเคลื่อนย้าย | ฉบับละ ๑๐ บาท |

ค่าธรรมเนียมการตรวจแบบแปลนก่อสร้างหรือ ตัดแปลงอาคารสำหรับการก่อสร้างดังนี้

- (๑) อาคารสูงไม่เกิน ๒ ชั้นหรือสูงไม่เกิน ๑๒ เมตร ให้คิดตามพื้นที่ของอาคารแต่ละชั้นรวมกันตารางเมตรละ ๐.๕๐ บาท
- (๒) อาคารซึ่งสูงเกิน ๒ ชั้นแต่ไม่เกิน ๓ ชั้นหรือสูงเกิน ๑๒ เมตร ให้คิดตามพื้นที่ของอาคารแต่ละชั้นรวมกันตารางเมตรละ ๒ บาท

อัตราโทษและค่าปรับ

ผู้ใดจะก่อสร้าง ตัดแปลง รื้อถอน เคลื่อนย้าย และใช้หรือเปลี่ยนการใช้อาคารจะต้องได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานส่วนท้องถิ่นหรือแจ้งต่อเจ้าพนักงานส่วนท้องถิ่น ผู้ใดฝ่าฝืนไม่ปฏิบัติตามต้องระวางโทษดังนี้

- (๑) โทษจำคุกไม่เกิน ๖ เดือน
- (๒) โทษปรับไม่เกิน ๖๐,๐๐๐ บาท
- (๓) โทษทั้งจำทั้งปรับ

- นอกจากต้องระวางโทษตามวรรคหนึ่งแล้วผู้ใดฝ่าฝืนหรือไม่ปฏิบัติตามยังต้องระวางโทษปรับอีกวันละไม่เกิน ๑๐,๐๐๐ บาทตลอดเวลาที่ฝ่าฝืนหรือ จนกว่าจะได้ปฏิบัติให้ถูกต้อง

- ผู้ใดมิได้รื้อถอนอาคารตามคำสั่งของเจ้าพนักงานท้องถิ่น ตามมาตรา ๔๒ โดยมีได้อยู่ในการอุทธรณ์คำสั่งดังกล่าวต้องระวางโทษดังนี้

- (๑) โทษจำคุกไม่เกิน ๖ เดือน
- (๒) โทษปรับไม่เกิน ๑๐๐,๐๐๐ บาท
- (๓) โทษทั้งจำทั้งปรับ

สอบถามรายละเอียดได้ที่

กองช่าง องค์การบริหารส่วนตำบลเขาแดง อำเภอกุยบุรี จังหวัด
ประจวบคีรีขันธ์
โทร./โทรสาร ๐๓๒-๘๒๑๕๖๕

คำแนะนำการขออนุญาตก่อสร้าง

“ อาคาร ” หมายความว่า ตึก บ้าน เรือน โรง
ร้าน แพ คลังสินค้า สำนักงานและสิ่งก่อสร้างขึ้นอย่างอื่น
ซึ่งบุคคลอาจเข้าอยู่หรือเข้าใช้สอยได้และหมายความถึง
(๑) อัฒจันทร์หรือสิ่งสร้างขึ้นอย่างอื่นเพื่อใช้เป็นที่ชุมนุม
ของประชาชน

(๒) เขื่อน สะพาน อุโมงค์ ทางหรือท่อระบายน้ำ อุเรือ
คานเรือ ทำน้ำท่าจอดเรือ รั้ว กำแพง หรือประตู ที่สร้าง
ขึ้นติดต่อกับหรือใกล้เคียงกับที่สาธารณะหรือสิ่งสร้างขึ้นให้
บุคคลทั่วไปใช้สอย

(๓) ป้ายหรือสิ่งสร้างขึ้นสำหรับติดหรือตั้งป้าย

(ก) ที่ติดหรือตั้งไว้ในระยะห่างจากที่สาธารณะ
และมีขนาดเกิน ๑ ตร.ม.หรือมีน้ำหนักรวมทั้ง
โครงสร้างเกิน ๑๐ กก.

(ข) ที่ติดหรือตั้งไว้ในระยะห่างจากที่สาธารณะซึ่งวัด
ในทางราบแล้วระยะห่างจากที่สาธารณะมีน้อยกว่า
ความสูงของป้ายนั้นเมื่อวัดจากพื้นดินและมี
ขนาดหรือน้ำหนักเกินกว่าที่กำหนดใน
กฎกระทรวง

(๔) พื้นหรือสิ่งสร้างขึ้นเพื่อใช้เป็นที่จอดรถที่
กลับรถ และทางเข้าออกของรถสำหรับอาคารที่
กำหนดตามมาตรา ๘(๗)

(๕) สิ่งก่อสร้างขึ้นอย่างอื่นตามที่กำหนดใน

กฎกระทรวง

เจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบ

นายอภิเดช เพชรอยู่
ตำแหน่ง นายช่างโยธาชำนาญงาน